

## Diemelstadt-Rhoden

Sanierungsgebiet „Historischer Ortskern“

# Sanierungsinfo 1. Quartal 2009

### Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Am 06.02.09 wurde in der Stadtverordnetenversammlung die Abgrenzung des Sanierungsgebietes beschlossen und mit der Bekanntmachung am 14.02.09 in verschiedenen Zeitungen ist das Sanierungsgebiet „**Historischer Ortskern**“ nun rechtskräftig.

#### Nächste Schritte:

In naher Zukunft werden die Sanierungsvermerke ins Grundbuch der im Sanierungsgebiet liegenden Grundstücke eingetragen. Damit sind zunächst die formalen Schritte im Verfahren abgeschlossen.

Mit der **Eröffnung des Sanierungsbüros** im Gemeinschaftshaus am 25.02.09 sind die Mitarbeiterinnen der Wohnstadt nun **alle zwei Wochen mittwochs** (gerade Wochen) von **10:00 Uhr bis 13:00 Uhr** vor Ort. Termine können aber auch unabhängig von den Öffnungszeiten vereinbart werden:

**Sanierungsbüro:** 05694/995442

**Frau Orth** (Wohnstadt 0561/1001 1308)

**Frau Engels** (Wohnstadt 0561/1001 1325)

In den letzten Wochen haben schon einige Sanierungswillige eine Beratung in Anspruch genommen. Wir hoffen, dass noch viele weitere Interessierte von diesem kostenfreien Angebot Gebrauch machen und sich über Fördermöglichkeiten und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten beraten lassen.

Neben einigen **privaten Maßnahmen** wird im Moment der **Abbruch der Gebäude im Burggraben** vorbereitet. Die Stadt Diemelstadt ist in Kaufverhandlungen mit dem jetzigen Eigentümer eingetreten, ein Gutachter erstellt gerade Wertgutachten und statische Analysen stehen kurz vor der Beauftragung. Wenn keine gravierenden Probleme auftreten, ist der Abbruch der Gebäude noch in diesem Jahr vorgesehen.

Dadurch entstehen Freiräume und Gestaltungsmöglichkeiten für die darunterliegenden Gebäude, und das angrenzende Gebäude Burggraben 6 könnte einen kleinen Garten bekommen.

Auch die Neuordnung und Gestaltung des Grundstücks Lange Straße 21 nimmt Formen an. Ein Vorentwurf für die **öffentliche Durchwegung** liegt vor und wird aktuell mit der Denkmalpflege abgestimmt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und eine konstruktive Zusammenarbeit - und lassen weitere Informationen folgen.

## Aktuelle Maßnahmen



Burggraben



Lange Straße 21



Neuordnungsbereich  
Lange Straße / Burggraben -