

## Sanierungsinfo

### 1. und 2. Quartal 2010

**Liebe Bürgerinnen und Bürger,**

#### **Aktuelle öffentliche Maßnahmen:**

##### **Lange Straße 21 :**

Die Maßnahme befindet sich in der Durchführung und wird bis zum Schützenfest fertig gestellt sein.

Es erfolgt eine Förderung mit Sanierungsmitteln, der kommunale Anteil beträgt hierbei ca. 34 %. Die neu entstandene Freifläche kann von Ihnen genutzt werden, die neu entstehenden Gärten sollen zunächst verpachtet und zu einem späteren Zeitpunkt einer privaten Nutzung zugeführt werden.

Auch die Gebäude Lange Straße 19 und 23 profitieren von der Maßnahme und haben nun eine bessere Belichtung.

##### **Stadthalle:**

Bis zum Schützenfest wird die Erweiterung der Stadthalle fertig gestellt und somit nutzbar sein.

Als weitere Bauabschnitte sind die Sanierung des alten Teiles der Stadthalle sowie die Freiflächengestaltung im Zusammenhang mit dem Grundstück Kuhweg 22 geplant.

##### **Landstraße:**

Die Vermessung wurde bereits in Auftrag gegeben und auch schon durchgeführt.

##### **Burggraben/Schlossplatz:**

Nach dem Schützenfest wird mit den Vorbereitungen für die Abbrüche begonnen.

##### **Private Maßnahmen:**

Die erste Privatmaßnahme wurde zwischenzeitlich fertig gestellt.

##### **Leerstandsproblematik:**

Wie bereits im Rahmen unserer Untersuchungen befürchtet, nehmen die Leerstände bei den Wohngebäuden weiter zu.

##### **Neues Förderprogramm der Stadt:**

Beim Kauf eines leer stehenden Hauses zu Wohnzwecken wird ein Zuschuss in Höhe von 1.500 € gewährt. Für jedes minderjährige Kind erhöht sich der Betrag um 500 €, maximal jedoch um 1.500 €.

##### **Förderung durch Programm städtebaulicher**

##### **Denkmalschutz:**

Für die Sanierung und Instandsetzung von Gebäuden besteht die Möglichkeit einer Förderung durch Zuschüsse.

##### **Nutzungsideen für leer stehende Gebäude:**

Es sind weitere Ideen und Engagement gefragt. Denn tragfähige Nutzungen brauchen Menschen, die bereit sind, Ideen in die Tat umzusetzen. Soweit möglich, wollen wir dies unterstützen.

Derzeit entwickeln wir hierzu einen entsprechenden Fragebogen, der zu gegebener Zeit an Sie verschickt werden soll.



Baustelle Lange Straße 21

#### **Programmantrag 2011:**

Schon jetzt sollten Sie Maßnahmen vorbereiten, die Sie in 2011 umsetzen möchten.

Im März 2011 wird der neue Programmantrag gestellt. Bis dahin sammeln wir Maßnahmen, für die eine Förderung in Frage kommt. Was für eine Förderung notwendig ist, erläutern wir Ihnen gern im Rahmen eines persönlichen Gesprächs.

#### **Infos bei:**

**Bärbel Orth**

(Wohnstadt 0561/1001 1308)

**Susanne Engels**

(Wohnstadt 0561/1001 1325)